



MEDLEMSINFO Årgång 55, Nummer 4, December 2023

### **Avgiftshöjning**

För att stå redo inför ökade kostnader i närtid och ta höjd för framtida underhåll har styrelsen beslutat om en avgiftshöjning på 5 procent från och med den 1 januari 2024.

### **Ny teknisk förvaltare och ny organisation på Nabo från årsskiftet**

Från och med årsskiftet kommer föreningen att få en ny teknisk förvaltare då Joel Hybertsen går vidare till nya uppdrag inom Nabo. Vår nya tekniska förvaltare kommer bli Sonia Lind Jörgensen som har tidigare erfarenhet som teknisk förvaltare för stora föreningar som vår. En annan nyhet är att föreningen kommer att få ytterligare en teknisk förvaltare, Moa, vars uppgift blir att hantera löpande administrativa frågor. Denna nya organisation är ett förslag från Nabo och tanken är att det ska innebära bättre återkoppling till våra medlemmar och frigöra mer tid för Sonia till att fokusera mer på proaktivt underhåll av våra fastigheter och inte bara hantera frågor allteftersom de uppkommer. Nabo tror verkligen på detta nya upplägg och även vi i styrelsen är hoppfulla om att detta kommer innebära fördelar för föreningen.

### **Gällande OVK**

Först efter att arbetet med våra röckanaler/skorstenar är klart kommer vi att ha möjlighet att se över de anmärkningar som framkommit under OVK-kontrollen. Vi återkommer med mer information gällande det arbetet under våren.

### **Info valberedningen**

På grund av en mycket låg svarsfrekvens på valberedningens enkät som alla i föreningen fick tidigare i höst (11 svar av 200 enkäter), delar valberedningen nu ut en förkortad version, se bilaga. De behöver era svar senast 10 december 2023.

### **Nu tändas tusen juleljus**

Var vaksam över alla tända ljus i juletid. Kom också ihåg att testa brandvarnaren och byt batteri om det behövs. Brandsläckare och brandfilt är också väldigt bra att ha hemma. God jul!

### **Sopor**

- Aska ska – **väl släckt** – läggas i förslutna påsar och slängas i behållare för hushållssopor.
- Inte så kul för grannarna: Soppåsar som står utanför lägenhetsdörren.

### **Tappra vintercyklister**

Eftersom många väljer att fortsätta att cykla under vintersäsongen är det bra om vi kan hålla cykel- och barnvagnsförråden fria från sådant som inte nödvändigtvis måste stå i dem nu. Förvara saker som inte används regelbundet i eget förråd i möjligaste mån.

### **Fukt i källare**

Tänk på att inte förvara känsliga föremål i källare med fuktproblematik. Försäkringsbolagen ersätter inte skador medlemmars egendom som uppstått på grund av markfukt.

### **Brandskydd trappor, vindar och källare**

Vi påminner om att det inte är tillåtet att ställa saker i våra trapphus. Dels är det en brandfara, dels är det vår utrymningsväg och även vägen in för räddningstjänsten vid eventuell brand eller olycka.

### **Byggsopor och byggsäckar**

Så tar vi det ännu en gång: Du som renoverar din lägenhet, se till att byggbråte och annat skräp snabbt kommer bort från våra gårdar, valv och portar. Säkerställ också att byggsäckar placeras enligt gällande regelverk. Exempelvis krävs polistillstånd för att ställa dem på offentlig plats.

### **Avboka tvätt och bad**

Vänligen boka av din tvätt- och bastutid när du inte tänker tvätta eller bada.

### **Kärvande dörrar och portar**

När utomhustemperaturen skiftar händer det att dörrar och portar kärvar och inte går igen som de ska. Kontrollera först att orsaken inte bara är grus och stenar som ligger i vägen, gör annars en felanmälan så kommer fastighetsteknikern och smörjer låset. **Var noga med att portar och dörrar till våra gemensamma utrymmen går igen ordentligt så slipper vi obehöriga besökare, även råttor.**

### **Snö- och halkbekämpning**

I avtalet med Två smålänningar står att de ska rycka ut någon gång under dagen vid 3–5 cm nysnö och vid halka, vardag som helg. Snöfall och halka kan dock uppstå väldigt lokalt. Mejla därför styrelsen om det uppstår problem så kontaktar vi i vår tur Två smålänningar. Det är heller inte förbjudet att själv ta till borste eller skyffel om det blir besvärligt eller om andan faller på. Snö och istappar på taken tas om hand av företaget Bitab.

### **Stämman 2024**

Stämman kommer att gå av stapeln någon gång under vecka 8, 2024. Vi återkommer med mer information. Tack vare det höga deltagarantalet förra året söker vi med ljus och lykta efter en större lokal. Kom gärna med förslag.

### **Kontakt med styrelsen**

Vill du komma i kontakt med styrelsen? Mejla till styrelsen@tellusborg.com eller lägg en lapp i föreningens brevlåda på Aprilgatan 8.

### **Felanmälan**

Har du något du vill felanmäla gör du det direkt till Nabo. Du kontaktar dem via deras hemsida, nabo.se, eller via telefonnummer 010-288 00 26.