



MEDLEMSINFO Årgång 55, Nummer 3, September 2023

## Nya portkoder

Från och med fredag den 15 september 2023 byter vi portkod

## Höststädning med containrar

Söndagen den 8/10 kl 10 är det dags för höststädning av våra gårdar och sedvanlig korvgrillning efteråt. Det är såklart både kul om och önskvärt att så många som möjligt är med och hjälper till. Vi har ansökt om att få tillstånd att ställa ut två containrar i vilka ni kan slänga brännbart material (ej miljöfarligt avfall, eller elektronik) under dagen. Den ena kommer med största sannolikhet att stå på Aprilgatan och den andra på Oktobergatan. Under städdagen kommer alla cyklar med plastband att bäras ner till förrådet i Cypressen.

## Vad händer efter brandskyddskontrollen?

I dagarna sätts arbetet igång med att åtgärda brister som uppdagats vid vårens brandskyddskontroll på Järnekens gård. Efter Järneken står Silverpoppeln på tur och sist ut blir Cypressen.

Enligt stämmobeslut 2006 står föreningen endast för tätningen av en skorsten per lägenhet (observera att det måste vara en godkänd eldstad kopplad till den). **Steg ett** i processen är därför att komma överens med de medlemmar som har fler än en eldstad i lägenheten om vilken av deras eldstäders skorsten som föreningen ska ansvara och bekosta eventuella åtgärder för – nu och i framtiden. En enkät har delats ut och samlats in på Järneken och kommer inom kort att delas ut till alla berörda på Silverpoppeln och Cypressen.

**Steg två** är att samtliga medlemmar får ta del av de noteringar som gjorts vid brandskyddskontrollen där eventuella anmärkningar samt ungefärliga kostnader för att åtgärda dem framgår. Som medlem kan man välja att inte rätta till bristerna, men då har man inte längre skälig brandskyddsnivå och eldstaden måste då ställas av och plomberas = nyttjandeförbud.

Som ni förstår är detta ett omfattande arbete som måste göras. (Förra vintern hade vi två skorstensbränder då brandkår behövde tillkallas.) Men när arbetet väl är utfört kan vi alla vara trygga i att samtliga eldstäder som det trivseldas i under vintern uppfyller de krav som ställs enligt lagen om skydd för olyckor.

## Gällande OVK

Arbetet med att sammanställa underlaget från OVK-besiktningen pågår och arbetet i lägenheterna kommer att påbörjas under hösten. Mer information kommer.

## Råttor i källarförråd

Lämna aldrig dörrar till källare i valven öppna. Råttor hittar snabbt in i värmen.

## Går du i ombyggnadstankar

Läs noga vad som gäller under rubriken Renoveringar på vår hemsida, [tellusborg.com](http://tellusborg.com). Och boka inga hantverkare förrän du har fått ok på allt. Byggsopor som uppkommer vid renoveringar ska bokas och hanteras av Svenska servicestyrkan som föreningen samarbetar med. Läs mer på vår hemsida.

### **Filminspelningar**

Då och då söker produktionsbolag inspelningsplatser för filminspelningar i våra lägenheter och på våra fina gårdar. Vi har inga regler som säger att det inte skulle vara okej att hyra ut sin lägenhet till en sådan. Däremot är det inte okej att gårdarna tas i anspråk eller att inspelningen stör andra medlemmar på något vis. Eventuell uthyrning ska alltid anmälas som korttidsuthyrning, läs mer på vår hemsida.

### **Fritt fram för engagemang**

Har du många tankar och idéer rörande våra hus, gårdar och gemensamma utrymmen? Här följer tre sätt som du kan engagera dig och vara med och bidra på:

*Brf Tellusborgs styrelse* för dig som vill lära känna föreningen från grunden och vara med och ta ansvar för våra fina hus och gårdar. Alla, oavsett erfarenhet, har alltid något att bidra med i en styrelse. Mejla oss i styrelsen så ser vi till att du får kontakt med valberedningen.

*Brf Tellusborgs gårdsgupper* är till för dig som vill engagera sig lite extra i just gårdarna. Grupperna arbetar för att göra gårdarna fina, trevliga och ändamålsenliga. Mejla oss i styrelsen så ser vi till att ni får kontakt med någon av de tre gårdsgruppsansvariga.

*Brf Tellusborgs miljögrupp* är till för dig som har idéer om hur föreningen ska ta sitt miljöansvar nu och i framtiden och arbeta för att de realiserar. Mejla oss i styrelsen om intresse finns att vara med.

### **Kontakt med styrelsen**

Vill du komma i kontakt med styrelsen? Mejla till [styrelsen@tellusborg.com](mailto:styrelsen@tellusborg.com) eller lägg en lapp i föreningens brevlåda på Aprilgatan 8.

### **Felanmälan**

Har du något du vill felanmäla gör du det direkt till Nabo. Du kontaktar dem via deras hemsida, [nabo.se](http://nabo.se), eller via telefonnummer 010-288 00 26.