



MEDLEMSINFO Årgång 55, Nummer 2, Juni 2023

### **Cykel- och barnvagnsrensning**

På vårens gårdsstädning märktes samtliga cyklar och barnvagnar med plastband. Ta bort bandet på den cykel eller barnvagn som du använder regelbundet. Den du inte använder alls, eller väldigt sällan, är bra om du förvarar i eget förråd eftersom det är trångt i cykelställen och -rummen. Innan höstens gårdsstädning kommer Nabo att ta bort alla cyklar och barnvagnar som har plastbandet kvar.

### **Ny armatur och renovering av befintlig**

Tillsammans med en belysningskonsult har vi tagit fram ny belysning till våra portiker. I huvudsak betyder det att de befintliga belysningspollarna kommer att tas bort och ersättas med vägg- och i vissa fall även takarmaturer. Nyfiken? Kika in i portiken på Vattenledningsvägen 48 där arbete pågår. Samtidigt renoverar vi de armaturer som sitter ovanför varje port och ersätter ljuskällan med LED-lampor.

### **Uppmätning av lägenheter**

På årsstämman fick styrelsen i uppdrag att påbörja utredningen av konvertering från direktverkande el till vattenburen centralvärme. Cypressen kommer att bli pilotprojekt och i en första etapp kommer alla dess lägenhetsytor, trapphus, vindar och källare att mätas upp. Föreningens nuvarande ritningar är gjorda 1930 och saknar badrum, sammanslagningar och kök. Det är därför nödvändigt att ha aktuella, digitala handlingar. Ritningarna kommer också att ligga till grund för den framtida andelsfördelningen, som behöver uppdateras vid en så här stor förändring. Uppmätningarna kommer att fortsätta på Järneken och Silverpoppeln när pilotprojektet är över.

### **Ny lag gällande tillstånd för renovering**

Renovering utan tillstånd från styrelsen kan få allvarliga konsekvenser. Läs mer på vår hemsida, [tellusborg.com](http://tellusborg.com) under rubriken Renoveringar.

### **Blipp, tv-box och router**

Blippar, tv-boxar och routrar tillhör föreningen. Vid flytt ska därför blippar återlämnas och routern samt tv-boxen lämnas kvar i lägenheten.

### **Förrådsinbrott**

Under våren har vi tyvärr återigen drabbats av inbrott i förråd. Eftersom det inte går att skydda sig helt från sådana händelser råder vi er att inte förvara några värdesaker i dem.

### **Ställ inte upp portarna**

Vi är många som bor på gårdarna och det är många som springer in och ut ur gårdarna. Det är viktigt att vi alla tänker på att inte ställa upp portarna.

### **Sommar och semestertider**

- Är du hemma i sommar? Hjälp gärna till med vattning i krukor och rabatter när det behövs. Se också till att portarna är stängda och låsta så att vi slipper påhålsningar av obehöriga.

- Ha i åtanke att vi är många som använder gårdarna, och att vi gör det på olika sätt. Några vill ha lek och støj, andra söker lugn och ro.
- Ställ inte ut personliga prylar och möbler på gården. Det bildas lätt små privata rum där inte alla känner sig bekväma att vistas.
- Grilla i mitten på gården, inte utmed husväggen, dels av brandsäkerhetsskäl och dels för att det osar in i lägenheterna ovanför. **Använd våra grillstarters istället för tändvätska, bättre för både miljön och hälsan!** Askan ska deponeras i förslutna påsar i behållare för hushållssopor. Du ska naturligtvis vara hundra procent säker på att askan är släckt innan.
- Plocka undan efter dig och din måltid på gården. Det är inte långt till soprummet så gå dit med emballage och liknande, papperskorgarna på gården blir snabbt fulla. Råttor älskar kvarglömda matrester.

### **Kontakt med styrelsen**

Vill du komma i kontakt med styrelsen? Mejla till [styrelsen@tellusborg.com](mailto:styrelsen@tellusborg.com) eller lägg en lapp i föreningens brevlåda på Aprilgatan 8.

### **Felanmälan**

Har du något du vill felanmäla gör du det direkt till Nabo. Du kontaktar dem via deras hemsida, [nabo.se](http://nabo.se), eller via telefonnummer 010-288 00 26 (öppet dygnet runt).