



CYPRESSEN - JÄRNEKEN - SILVERPOPPELN

# TELLUSBORG

MEDLEMSINFO Årgång 54, Nummer 1, Mars 2022

## Ny styrelse

Den nya styrelsen är på plats. Välkomna till jobbet önskar vi:

Madeleine Billquist, ordförande  
Pernilla Riben, sekreterare  
Lisa Gabrielsson, ekonomiansvarig  
Eric Paglia, ledamot  
Marianne Ericsson, suppleant  
Lotta Krantz, suppleant

Anette Dieng, vice ordförande  
Agnes Wilson, vice sekreterare  
Thomas Ernald, ledamot  
Patrik Sjödin, ledamot  
Claes Karlsson, suppleant  
Viktoria Wallin, representant från HSB

## Avgift andrahandsuthyrning

Från och med den 1 april kommer föreningen att ta ut en avgift, 10 procent av prisbasbeloppet (i år 48 300 kr), vid andrahandsuthyrning av lägenheter. Detta för att täcka de administrativa kostnader sådana medför. Att hyra ut sin lägenhet i ett helt år kostar således 4 830 kronor, ett halvår 2 415 kronor etc.

## Vårstädning

Boka söndagen den 8 maj mellan klockan 10 och 12. Då ses vi och gör våra gårdar redo för sommar, sol och massor av utevistelse.

## Cykel- barnvagns- och pulkarensning

I samband med gårdsstädningen varje vår gör vi en cykel-, barnvagns- och pulkarensning. Samtliga cyklar, barnvagnar och pulkor kommer att märkas upp med väl synliga band. Ta bort bandet från din cykel och barnvagn och flytta pulkor till eget förråd. Tre månader senare kommer de cyklar, barnvagnar och pulkor som fortfarande har ett band på sig att flyttas till förrådet under Cypressen och våren 2023 lämnar vi dem vidare till företaget Easy ReCycling.

## Cykelförvaring

Att fler skaffar cykel och väljer den som transportmedel är väldigt positivt. En naturlig följd av det är att antalet cyklar ökar. För att det ska fungera på ett för alla smidigt sätt är det bra om cykelställen och utrymmena i våra cykel- och barnvagnsrum lämnas till de som regelbundet använder sina cyklar och barnvagnar. Övriga bör istället förvaras i eget källar- eller vindsförråd. Att låsa fast cyklar i trappträcket utanför porten är inte tillåtet, varken av estetiska och brandsäkerhetsskäl.

## Gårdsgruppsansvar

På varje gård finns som bekant en gårdsgrupp i vilken alla som vill och har intresse kan vara med i. Gårdsgruppens huvuduppgift är att skapa trivsel för alla boende, bland annat genom att samordna vår- och höststädningen. En person i varje gårdsgrupp är sammankallande. På Järneken har Olle Bjerin den rollen och på Cypressen Cecilia Hamrén. På Silverpoppelns gård saknas fortfarande en gårdsgruppsansvarig. Är du intresserad? Kontakta styrelsen.

### **Till dig som använder fixarrummet**

Märk dina saker med namn, telefonnummer och datum. Pågående arbeten får förvaras högst två månader i lokalen, och då på de för ändamålet uppsatta hyllorna. Omärkta saker kommer antingen att sparas för alla att tillgå eller kastas. På vårstädningen kommer fixarrumsgruppen att fortsätta arbetet med att göra rummet snyggare, trevligare och mer funktionellt. Kontakta styrelsen om du är intresserad av att vara med i gruppen.

### **Ansvarig gymmet**

Vi söker någon aspirant som vill ta lite extra ansvar för föreningens gym. Kontakta styrelsen om du är intresserad.

### **Brand i trappor, på vindar och källare**

Gång på gång upprepar vi att det är förbjudet att ställa saker i trapphusen och utanför förråd i källaren och på vinden och gång på gång hittar fastighetsteknikern från Nabo nya saker som står där.. En brand som fått fäste i ett trapphus kan utvecklas mycket snabbt och med stor värme- och rökutveckling som följd. Även vid en mindre brand kan ett trapphus vara fyllt med tjock, giftig rök redan efter några minuter. Förutom att det i sådana lägen är livsviktigt att det inte står saker i vägen för den som ska hitta ut och för brandmännen som snabbt ska in, är denna hantering väldigt kostsam för oss alla i föreningen. Respektera detta!

### **Läget gällande förråden**

Till sommaren räknar vi med att ha åstadkommit den rättvisa fördelning av föreningens vinds- och källarförråd som vi arbetat för under en längre tid. Då har vi också en fullständig förrådslista på plats med information om vilket förråd som nyttjas av vilken medlem. Inga byten av förråd mellan medlemmar får således göras utan att först meddela styrelsen. Några av er har tidigare inkommit med önskemål gällande era förråd. Innan vi kan titta närmare på dem kvarstår två saker:

1. Arbetet med att återställa Cypressens källare pågår. Det är fortfarande osäkert när det kommer att vara klart. Vi återkommer så snart vi vet mer och hoppas att det inte dröjer så länge till.
2. Vi håller på att identifiera alla förråd som innehåller avstängningskranar för tappvatten. Dessa förråd kommer att tas i anspråk av föreningen och de medlemmar som berörs kommer att få andra förråd istället. Detta för att alla medlemmar ska kunna komma åt och stänga av vattnet vid behov.

### **Festlokalen och övernattningsrummet**

Festlokalen och övernattningsrummet är återigen öppna för bokning av medlemmar i föreningen.

### **Grannhänsyn**

Behåll soppsåsar och tomkartonger innanför din dörr tills du ska gå ner till soprummet.

### **Kontakt med styrelsen**

Vill du komma i kontakt med styrelsen? Vi har expeditionstid första tisdagen i månaden mellan 19.00–19.45. Mailadressen är [styrelsen@tellusborg.com](mailto:styrelsen@tellusborg.com), adressen till brevlådan är Aprilgatan 8.

### **Felanmälan**

Fram till den 28 februari gör du din felanmälan direkt till Riksbyggen. Du kontaktar dem via deras hemsida, [www.riksbyggen.se](http://www.riksbyggen.se), eller via telefon 0771-860 860 (öppet dygnet runt). Från och med 1 mars gör du din felanmälan via [nabo.se](http://nabo.se) eller via telefonnummer 010-288 00 27.