



MEDLEMSINFO Årgång 53, Nummer 4, September 2021

Höststädning

Söndagen den 10/10 kl 10 är det dags för höststädning av våra gårdar och sedvanlig korvgrillning efteråt. Det är såklart både kul om och önskvärt att så många som möjligt är med och hjälper till. Vi har ansökt om att få tillstånd att ställa ut två containrar i vilka ni kan slänga brännbart material (ej miljöfarligt avfall) under dagen. Exakt var de kommer att placeras är dock oklart än så länge. Vår förhoppning är att den ena ställs på Aprilgatan och den andra på Tellusborgsvägen. Håll utkik.

Vad gäller vid renoveringar

Innan du sätter igång med en renovering behöver du få tillstånd. Blankett och information om vilka regler som gäller och dokument som krävs finns på vår hemsida. Ansöker gör du genom att göra en "felanmälan" på nabo.se där alla dokument ska bifogas. Observera att handläggningstiden är ungefär en månad men kan ta ännu längre tid om t.ex. dokumentation inte är korrekt, så var ute i god tid.

Byggsopor och byggsäckar

Se till att byggbråte och annat skräp snabbt kommer bort från trottoarer, gårdar, valv och portar. Säkerställ också att byggsäckar placeras enligt gällande regelverk. Exempelvis krävs polistillstånd för att ställa dem på offentlig plats. **Ansvar för att skräpet forslas bort är alltid bostadsinnehavarens.** Det är alltså inget styrelsen eller Nabo ombesörjer.

Ett och annat om förråden

Det är viktigt att observera att man som medlem i vår förening **inte äger**, utan disponerar vinds- och källarförråd. Det innebär till exempel att föreningen kan omdisponera förråden eller i vissa fall återta förråd (men naturligtvis inte alla). Därför kan man **vid försäljning inte säga** till spekulanter att vissa förråd eller en viss förrådsyta ingår i köpet.

Filminspelningar

Då och då söker produktionsbolag inspelningsplatser för filminspelningar i våra lägenheter och på våra fina gårdar. Vi har inga regler som säger att det inte skulle vara okej att hyra ut sin lägenhet till en sådan. Däremot är det inte okej att gårdarna tas i anspråk eller att inspelningen stör andra medlemmar på något vis. Eventuell uthyrning ska alltid anmälas som korttidsuthyrning, läs mer på vår hemsida.

Brf Tellusborgs miljögrupp

Brf Tellusborgs miljögrupp är till för dig som har idéer om hur föreningen ska ta sitt miljöansvar nu och i framtiden och arbeta för att de realiserar. Om du har något som du vill att miljögruppen ska sätta tändarna i (som rör energi, återbruk, återvinning osv) är du välkommen att ta kontakt med dem på louise.lemming1@gmail.com. Till henne kan du också höra av dig om du är sugen på att engagera dig, gärna boende på Silverpoppelns och Cypressens gård eftersom de redan är tre från Järneken.

Efterlysning av äldre färgbilder

Vi söker äldre fotografier på vilka det går att urskilja tidigare färgsättningar av föreningens fasader och fönster, framför allt inifrån gårdarna. Kontakta styrelsen om du har något som passar beskrivningen.

Informationskanal

På vår hemsida, tellusborg.com, finns en särskild sida för nyheter. Den har vi börjat använda som ett komplement till infobladet när det uppstår frågor som berör många och behöver snabba svar.

Festlokalen och övernattningsrummet

I samband med att covid-restriktionerna tas bort den 29 september öppnar vi åter upp festlokalen och övernattningsrummet för bokningar. Vi följer naturligtvis utvecklingen och kommer det nya direktiv med restriktioner liknande de vi haft, kommer samtliga bokningar att avbokas.

Kontakt med styrelsen

Vill du komma i kontakt med styrelsen? **Träffa oss:** Vi har expeditionstid första tisdagen i månaden mellan 19.00-19.45 (sommaruppehåll juli och augusti). **Skriv till oss:** mejladressen är styrelsen@tellusborg.com och adressen till föreningens brevlåda är Aprilgatan 8.

Felanmälan

Har du något du vill felanmäla gör du det direkt till Nabo. Du kontaktar dem via deras hemsida, nabo.se, eller via telefonnummer 010-288 00 26 (öppet dygnet runt).