



MEDLEMSINFO Årgång 54, Nummer 4, December 2022

### Senaste om fiber

Nu är vi i slutfasen av installationen av det nya bredbandet. Ni som har beställt att ni vill ha ha en annan placering av routern kommer att få det arbetet utfört i december.

Det går redan nu att koppla upp sig. Bredbandsleverantören Ownit har skickat ut ett brev och en broschyr med instruktioner om hur man bär sig åt. För att få maximal hastighet (700–1 000 Mbit) måste man koppla in sig med sladd, med WiFi går det aldrig. För bästa resultat med WiFi krävs att man har en dator eller telefon som klarar att hantera WiFi 6, en teknik som är ett par år gammal. Om man upplever att det är dålig täckning i vissa delar av lägenheten kan man skaffa en WiFi-extender. Ownit kan hjälpa till med det, se [www.ownit.se](http://www.ownit.se). Om det inte går fort någonstans i lägenheten, eller om det är något annat problem, kontakta Ownits kundtjänst 08-525 07 300 eller på deras chatt.

Det gamla bredbandet **upphör att fungera vid årsskiftet** men kablar och dosor får inte tas bort så länge som vi får TV den vägen. **OBS! Router, liksom tv-boxen, tillhör föreningen och ska lämnas kvar i lägenheten vid flytt.**

### Skorstensbrand på Järneken

Häromveckan brann det i en skorsten på Järneken. Lyckligtvis var brandkåren snabbt på plats och ingen kom till skada. Skorstensbränder uppstår när skorstenen blivit alldeles för varm på grund av eldning under för lång tid med för mycket ved. En god tumregel är att aldrig elda mer än 3 kilo ved per timme och inte längre än 3–4 timmar. Låt alltid eldstaden vila lika länge som du eldat innan du börjar elda igen. Larma räddningstjänsten genom att ringa 112 om du råkar ut för en skorstensbrand eller annan brand.

### Sotning, brandskyddskontroll och OVK

Sotning och brandskyddskontroll kommer att påbörjas i mitten av januari 2023. OVK, obligatorisk ventilationskontroll, kommer att ske i februari/mars. Mer information kommer.

### Kärvande dörrar och portar

När utomhustemperaturen skiftar händer det att dörrar och portar kärvar och inte går igen som de ska. Kontrollera först att orsaken inte bara är grus och stenar som ligger i vägen, gör annars en felanmälan så kommer fastighetsteknikern och smörjer låset. **Var noga med att portar och dörrar till våra gemensamma utrymmen går igen ordentligt så slipper vi obehöriga besökare.**

### Nya cylindrar på Järnekens portar

Efter inbrott i vinds- och källarförråd på Järneken nyligen ska Byggbeslag byta ut låsen på de fem portarna in till Järnekens gård. Nya nycklar kommer att delas ut till samtliga boende. Ett hett tips efter händelsen är att skaffa rediga lås på era vinds- och källarförråd.

### Ljudanläggning gym

Eftersom vår vädjan om att hålla ljudnivån nere på ljudanläggningen i gymmet inte hör sammats har vi varit tvungna att ta bort den ur rummet. Den som vill ha musik till sin träning får således ta med sig den i egna lurar framöver.

### **Styrelsen inte på Facebook**

Vi vill förtydliga att styrelsen varken ansvarar eller är aktiva kring att svara på frågor som ställs i Facebookgruppen "Vi som bor i Tellusborg BRF". Vill du ha svar på frågor som rör föreningen är det bättre att mejla till oss på [styrelsen@tellusborg.com](mailto:styrelsen@tellusborg.com) än att ställa dem där eller i andra nätforum.

### **Snö- och halkbekämpning**

I avtalet med Två smålänningar står att de ska rycka ut någon gång under dagen vid 3–5 cm nysnö och vid halka, vardag som helg. Snöfall och halka kan dock uppstå väldigt lokalt. Mejla därför styrelsen om det uppstår problem så kontakter vi i vår tur Två smålänningar. Det är heller inte förbjudet att själv ta till borste eller skyffel om det blir besvärligt eller om andan faller på. Snö och istappar på taken tas om hand av företaget Bitab.

### **Inga pulkor och skidor i trapphuset**

Vi påminner om att det inte är tillåtet att ställa några saker i våra trapphus.

### **Tips minskade utgifter/höjda inkomster**

Som tidigare meddelats arbetar styrelsen vidare med att se över hur vi kan sänka våra gemensamma kostnader och öka våra inkomster. Och till det arbetet tar vi gärna din hjälp. Gemensamma kostnader är allas kostnader. Mejla oss dina tips på [styrelsen@tellusborg.com](mailto:styrelsen@tellusborg.com).

### **Miljötips**

Torka bort fett i stekpannan med hushållspapper innan du diskar den. Lägg pappret i matavfallet eller vanliga avfallspåsen. Häll större mängder olja och fett i en tom mjölkkartong eller pet-flaska. Låt svalna, stäng ordentligt och lämna antingen till en miljöstation eller lägg i vanliga avfallspåsen.

### **Nu tändas tusen juleljus**

Var vaksam över alla tända ljus i juletid. Kom också ihåg att testa brandvarnaren och byt batteri om det behövs. Brandsläckare och brandfilt är också väldigt bra att ha hemma. God jul!

### **Kontakt med styrelsen**

Vill du komma i kontakt med styrelsen? **Träffa oss:** Vi har expeditionstid första tisdagen i månaden klockan 19.00–19.45. **Skriv till oss:** mejladressen är [styrelsen@tellusborg.com](mailto:styrelsen@tellusborg.com) och adressen till föreningens brevlåda är Aprilgatan 8.

### **Felanmälan**

Har du något du vill felanmäla gör du det direkt till Nabo. Du kontakter dem via deras hemsida, [nabo.se](http://nabo.se), eller via telefonnummer 010-288 00 26.